|  |
| --- |
| Приложение 1к извещению о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Конаковский муниципальный округ Тверской области на электронной торговой площадке http://utp.sberbank-ast.ru |

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Тверская область, г. Конаково « \_\_\_ » \_\_\_\_\_20\_\_\_г.

На основании Постановления Администрации Конаковского муниципального округа Тверской области от \_\_\_\_\_\_\_2024 № \_\_\_\_\_\_, протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024,

***Администрация Конаковского муниципального округа Тверской области*** (***ИНН 6911004378),*** действующая за Конаковский муниципальный округ Тверской области, юридический адрес: Тверская область, г. Конаково, ул. Энергетиков, д.13, на основании Устава Конаковского муниципального округа Тверской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Конаковского муниципального округа Веряскиной Татьяны Михайловны, действующей на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Думы Конаковского муниципального округа от 15.12.2023 № 86, с одной стороны и

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем и когда), код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель, с другой стороны*,* именуемые в дальнейшем «Стороны», действуя в соответствии с п.\_\_\_\_ ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

 1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность земельный участок (далее – Участок), из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (категория земель)

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, с адресным ориентиром: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

 1.2. Участок, находится в муниципальной собственности муниципального образования Конаковский муниципальный округ Тверской области, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать реквизиты правоподтверждающего документа)

1.3. Земельный участок никому не продан, не обещан в дар, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от прав третьих лиц.

 1.4. Обременения земельного участка и ограничения его использования:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Цена Договора и порядок расчетов

 2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем Земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит (Приложение № 2).

2.2. Оплата стоимости Земельного участка производится Покупателем в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленного Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты стоимости Земельного участка.

2.2.2. Оставшуюся часть стоимости Земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупатель перечисляет в течение десяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора в порядке, установленном законодательством, на следующий счет:

3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости участка считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в подпункте 2.2.2 настоящего Договора, в полном объеме на счет Продавца, что подтверждается выпиской из лицевого счета администратора дохода бюджета.

3. Переход права собственности и передача земельного участка

3.1. В соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления денежных средств, указанных в подпункте 2.2.2 настоящего Договора, в полном объеме на счет Продавца, что подтверждается выпиской из лицевого счета администратора дохода бюджета, и является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 3). Передача Участка осуществляется в том состоянии, в котором Участок существовал на день подписания настоящего договора. До подписания договора купли-продажи Покупатель осмотрел Участок и не имеет претензий к его состоянию.

4. Обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном Договором, и принять Участок, указанный в подпункте 1.1. настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных настоящим Договором и правовых актов, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации об ограничении использования Участка и установленных публичных сервитутов.

4.2.3. За свой счет, в течение 30 дней, обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить экземпляр Договора Продавцу в недельный срок после осуществления государственной регистрации права.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

5.3. В случае нарушения срока оплаты Участка, указанного в пункте 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает штраф в размере 20% от суммы оставшейся части стоимости Участка, указанной в п. 2.2.2. настоящего Договора.

5.4. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора свыше 15 (пятнадцати) дней, настоящий Договор может быть расторгнут в порядке, установленном ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, при этом сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 3 рабочих дней.

6.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- копия протокола о результатах аукциона;

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- передаточный [акт](#Par91).

6.5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящий Договор составлен и подписан в электронном виде и имеет одинаковую юридическую силу с договором на бумажном носителе, оформленном в случае необходимости такового по требованию одной из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

**Передаточный акт**

**к договору купли-продажи земельного участка**

Тверская область, Конаковский район

д. Мокшино « \_\_\_ » \_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Администрация Конаковского муниципального округа Тверской области (ИНН 6911004378), действующая за Конаковский муниципальный округ Тверской области, юридический адрес: Тверская область, г. Конаково, ул. Энергетиков, д.13, на основании Устава Конаковского муниципального округа Тверской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Конаковского муниципального округа Веряскиной Татьяны Михайловны, действующей на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Думы Конаковского муниципального округа от 15.12.2023 № 86, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем и когда), код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт нижеследующем:

 1. В соответствии с Договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок).

 2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

 3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

 4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Подписи сторон: