

Протокол № 6
от 14.06.2017



АДМИНИСТРАЦИЯ КОНАКОВСКОГО РАЙОНА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2017

г. Конаково

№ 251

О создании Муниципального унитарного предприятия «Районные тепловые сети» муниципального образования «Конаковский район» Тверской области

В соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрания депутатов Конаковского района от 16.10.2014 № 100 «Об утверждении Положения о муниципальном унитарном предприятии муниципального образования «Конаковский район» Тверской области», в связи с передачей полномочий по теплоснабжению и горячему водоснабжению в границах Ручьевского, Селиховского, Городенского и Старомелковского поселений на уровень Конаковского района, на основании заседаний комиссии по анализу эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Конаковский район» Тверской области, руководствуясь Уставом МО «Конаковский район» Тверской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Муниципальное унитарное предприятие «Районные тепловые сети» муниципального образования «Конаковский район» Тверской области.

Полное наименование: Муниципальное унитарное предприятие «Районные тепловые сети» муниципального образования «Конаковский район» Тверской области.

Сокращенное наименование: МУП «РТС» МО «Конаковский район» Тверской области.

2. Сформировать уставный фонд Муниципального унитарного предприятия «Районные тепловые сети» муниципального образования «Конаковский район» Тверской области в размере 2 000 000 (два миллиона)

рублей 00 копеек денежными средствами. Установить, что источником формирования уставного фонда Муниципального унитарного предприятия «Районные тепловые сети» муниципального образования «Конаковский район» Тверской области является бюджет Конаковского района. Уставный фонд должен быть полностью сформирован Администрацией Конаковского района Тверской области в течении трех месяцев с момента государственной регистрации Предприятия.

3. Установить место нахождения Муниципального унитарного предприятия «Районные тепловые сети» муниципального образования «Конаковский район» Тверской области – юридический адрес: 171252, Тверская область, Конаковский район, город Конаково, ул. Энергетиков, д. 13.

4. Установить, что предметом деятельности Муниципального унитарного предприятия «Районные тепловые сети» муниципального образования «Конаковский район» Тверской области является предоставление коммунальных услуг гражданам и юридическим лицам.

5. Установить, что Муниципальное унитарное предприятие «Районные тепловые сети» муниципального образования «Конаковский район» Тверской области создано в целях удовлетворения потребностей Конаковского района Тверской области, а именно в целях решения задач по жизнеобеспечению населения Конаковского района Тверской области услугами теплоснабжения и горячего водоснабжения.

6. Закрепить за Муниципальным унитарным предприятием «Районные тепловые сети» муниципального образования «Конаковский район» Тверской области имущество на праве хозяйственного ведения: автомобиль ГАЗ -27527, государственный регистрационный знак А207ТО 69, идентификационный номер (VIN) X96275270E0772173, год выпуска 2014 г., номер двигателя *421640*E0203085, согласно паспорту транспортного средства серия 52 НХ N 688101. с балансовой стоимостью 405 952, 45 (четыреста пять тысяч девятьсот пятьдесят два рубля 45 копеек), с рыночной стоимостью 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

7. Определить форму назначения на должность директора Муниципального унитарного предприятия «Районные тепловые сети» муниципального образования «Конаковский район» Тверской области – прямое назначение.

8. Назначить директором Муниципального унитарного предприятия «Районные тепловые сети» муниципального образования «Конаковский район» Тверской области Максимова Николая Алексеевича, заключив с ним трудовой договор на срок до 01.07.2022 г.

9. Утвердить Устав Муниципального унитарного предприятия «Районные тепловые сети» муниципального образования «Конаковский район» Тверской области (прилагается).

10. Директору Муниципального унитарного предприятия «Районные тепловые сети» муниципального образования «Конаковский район» Тверской области (Максимову Н.А.) выступить уполномоченным лицом при регистрации

Устава Муниципального унитарного предприятия «Районные тепловые сети» муниципального образования «Конаковский район» Тверской области.

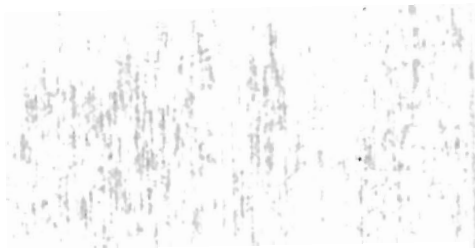
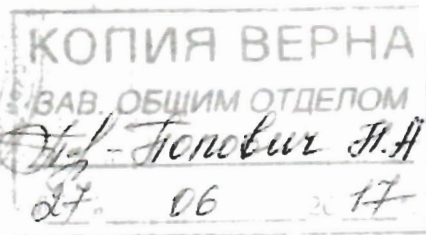
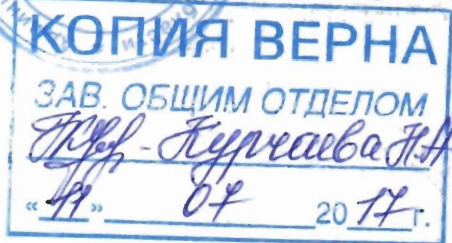
11. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

12. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном интернет-сайте МО «Конаковский район» Тверской области.

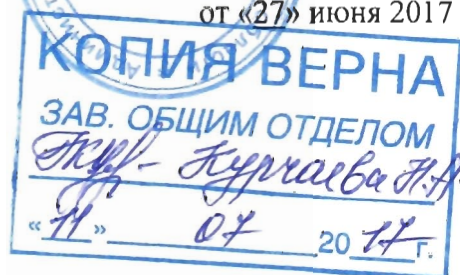
Глава администрации
Конаковского района



О.В. Лобановский



УТВЕРЖДЕН:
Постановлением администрации
Конаковского района Тверской области
от «27» июня 2017 №251



УСТАВ
Муниципального унитарного предприятия «Районные тепловые сети»
муниципального образования «Конаковский район»
Тверской области

2017г.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Муниципальное унитарное предприятие «Районные тепловые сети» муниципального образования «Конаковский район» Тверской области, именуемое в дальнейшем «Предприятие», создано постановлением администрации Конаковского района Тверской области от «27» июня 2017 №251 «О создании Муниципального унитарного предприятия «Районные тепловые сети» муниципального образования «Конаковский район» Тверской области».

✓ 1.2. Предприятие создано в целях решения социальных задач и удовлетворения общественных потребностей, по жизнеобеспечению населения Конаковского района Тверской области услугами теплоснабжения и горячего водоснабжения.

✓ 1.3. Фирменное наименование Предприятия на русском языке: полное - Муниципальное унитарное предприятие «Районные тепловые сети» муниципального образования «Конаковский район» Тверской области; сокращенное - МУП «РТС» МО «Конаковский район» Тверской области.

✓ 1.4. Место нахождения Предприятия: Тверская область, г. Конаково. ✓

1.5. Предприятие является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником на праве хозяйственного ведения.

✓ 1.6. Учредителем и собственником имущества Предприятия является муниципальное образование «Конаковский район» Тверской области.

1.7. Функции и полномочия Учредителя и собственника имущества от имени Муниципального образования «Конаковский район» Тверской области в отношении Предприятия осуществляет Администрация Конаковского района Тверской области в лице Комиссии по анализу эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Конаковский район» (далее - комиссия по эффективности МУП).

1.8. В своей деятельности Предприятие руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Тверской области, нормативными правовыми актами муниципального образования «Конаковский район» Тверской области, а также настоящим Уставом.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

2.1 Предприятие считается созданным как юридическое лицо со дня внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

2.2. Предприятие может иметь гражданские права, соответствующие предмету и целям его деятельности, предусмотренным в настоящем Уставе, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

2.3. Предприятие может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.4. Предприятие имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения

Предприятия. Печать Предприятия может содержать также его фирменное наименование на языках народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.

2.5. Предприятие имеет самостоятельный баланс.

2.6. Предприятие вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

2.7. Предприятие вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.8. Предприятие по согласованию с комиссией по эффективности МУП может создавать филиалы и открывать представительства, осуществляющие свою деятельность от имени создавшего их Предприятия.

2.9. Предприятие с согласия комиссии по эффективности МУП может быть участником (членом) коммерческих организаций, а также некоммерческих организаций, в которых в соответствии с федеральным законом допускается участие юридических лиц.

2.10. Предприятие не вправе создавать в качестве юридического лица другое муниципальное унитарное предприятие путем передачи ему части своего имущества (дочернее предприятие).

2.11. Предприятие не вправе выступать учредителем (участником) кредитных организаций.

2.12. Предприятие несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Предприятие не несет ответственность по обязательствам Учредителя.

III. ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

3.1. Предметом деятельности Предприятия является предоставление коммунальных услуг гражданам и юридическим лицам.

3.2. Основным видом деятельности Предприятия является:

- производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха.

Дополнительными видами деятельности являются:

- распределение электроэнергии;
- забор, очистка и распределение воды;
- сбор и обработка сточных вод;
- деятельность операторов по приему платежей физических лиц;
- управление эксплуатацией жилого фонда;
- управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

IV. УСТАВНЫЙ ФОНД ПРЕДПРИЯТИЯ

4.1. Для обеспечения деятельности Предприятия Администрация Конаковского района Тверской области при содействии комиссии по

эффективности МУП формирует уставный фонд Предприятия в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек денежными средствами.

4.2. Уставный фонд должен быть полностью сформирован Администрацией Конаковского района Тверской области в течение трех месяцев с момента государственной регистрации Предприятия.

4.3. Предприятие до момента завершения формирования уставного фонда не вправе совершать сделки, не связанные с учреждением Предприятия.

4.4. Увеличение или уменьшение уставного фонда осуществляется при соблюдении условий и порядка, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

V. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧИСТОЙ ПРИБЫЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ПОРЯДОК УПЛАТЫ В БЮДЖЕТ КОНАКОВСКОГО РАЙОНА ЧАСТИ ПРИБЫЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ

5.1. Предприятие ежегодно перечисляет в бюджет Конаковского района часть прибыли Предприятия, которая остается после уплаты налогов и иных обязательных платежей и определяется на основании данных бухгалтерской отчетности, в размерах, которые определяются решениями Собрания депутатов Конаковского района.

5.2. Если иное не установлено решением Собрания депутатов Конаковского района, Предприятие перечисляет в бюджет Конаковского района по итогам года часть чистой прибыли, размер которой установлен в порядке, определенном п. 5.1 настоящего Устава, не позднее 1 мая года, следующего за отчетным.

5.3. По результатам рассмотрения квартальных (годовых) отчетов Предприятия комиссия по эффективности МУП выносит решение о премировании директора Предприятия.

5.4 Предприятие за счет чистой прибыли создает резервный фонд.

Резервный фонд Предприятия формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере не менее 5 процентов от доли чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия, до достижения размера, предусмотренного настоящим пунктом Устава. Размер резервного фонда составляет не менее 100 процентов уставного фонда Предприятия.

5.5 Предприятие имеет право образовывать другие фонды в размерах, допускаемых действующим законодательством Российской Федерации, из чистой прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия, в том числе:

- фонд материального поощрения работников Предприятия, средства которого используются на материальное поощрение работников Предприятия (40%);

- фонд производственного развития Предприятия, средства которого используются на приобретение основных средств, ремонт и модернизацию, расширение и совершенствование работы Предприятия, улучшения организации труда и роста его производительности (60%).

VI. ИМУЩЕСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ

6.1. Имущество Предприятия формируется за счет:

- 1) имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения, которое является неделимым и которое не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия;
- 2) доходов Предприятия от его деятельности;
- 3) иных, не противоречащих законодательству Российской Федерации, источников.

VII. РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ ПРЕДПРИЯТИЯ

7.1. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

7.2. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия комиссии по эффективности МУП.

7.3. Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены настоящим Уставом. Сделки, совершенные с нарушением этого требования, являются ничтожными.

7.4. Предприятие не вправе без согласия комиссии по эффективности МУП совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества, заключать договора аренды имущества как со стороны арендатора, так и со стороны арендодателя.

VIII. ПРАВА УЧРЕДИТЕЛЯ И СОБСТВЕННИКА ИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ

8.1. Администрация Конаковского района Тверской области, в лице комиссии по эффективности МУП, действующая от имени учредителя и собственника имущества Предприятия:

- 1) принимает решение о создании Предприятия;
- 2) определяет цели, предмет, виды деятельности Предприятия, а также дает согласие на участие Предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 3) определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия;
- 4) утверждает устав Предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает устав Предприятия в новой редакции;
- 5) принимает решение о реорганизации или ликвидации Предприятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, назначает ликвидационную комиссию и утверждает ликвидационные балансы

Предприятия;

б) формирует уставный фонд Предприятия;

7) назначает на должность директора Предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;

8) согласовывает прием на работу главного бухгалтера Предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договор;

9) согласовывает структуру и штаты Предприятия;

10) утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты Предприятия;

11) дает согласие на распоряжение недвижимым имуществом, а в случаях, установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами или настоящим Уставом на совершение иных сделок;

12) осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного за Предприятием имущества;

13) утверждает показатели экономической эффективности деятельности Предприятия и контролирует их выполнение;

14) дает согласие на создание филиалов и открытие представительств Предприятия;

15) дает согласие на участие Предприятия в иных юридических лицах;

16) дает согласие на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок;

17) принимает решения о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг;

18) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, принимает решение об осуществлении Предприятием отдельных полномочий концедента;

19) вправе обращаться в суд с исками о признании оспоримой сделки с имуществом Предприятия недействительной, а также с требованием о применении последствий недействительности ничтожной сделки в случаях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

20) вправе истребовать имущество Предприятия из чужого незаконного владения;

21) имеет другие права и несет другие обязанности, определенные законодательством Российской Федерации.

IX. ДИРЕКТОР ПРЕДПРИЯТИЯ

9.1. Директор Предприятия является единоличным исполнительным органом Предприятия.

9.2. Директор Предприятия подотчетен комиссии по эффективности МУП. Директор Предприятия отчитывается о деятельности Предприятия в порядке и в сроки, которые определяются Администрацией Конаковского района Тверской области.

9.3 Директор Предприятия назначается на должность соответствующим распоряжением администрации Конаковского района Тверской области или постановлением администрации Конаковского района Тверской области о создании Предприятия.

9.4. Оплата труда директора Предприятия определяется на основании Положения об оплате труда работников Предприятия.

9.5. Директор Предприятия подлежит аттестации в порядке, установленном положением об аттестации директоров муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Конаковский район» Тверской области.

9.6. Полномочия, права и обязанности директора Предприятия определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и трудовым договором.

9.7. Директор Предприятия действует от имени Предприятия без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия, утверждает структуру и штаты Предприятия после согласования Комиссией по эффективности МУП, осуществляет прием на работу работников такого Предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.8. Директор Предприятия организует выполнение нормативных (ненормативных) актов Администрации Конаковского района Тверской области, **решений Собраний** депутатов Конаковского района и решений комиссии по эффективности МУП.

9.9. Директор Предприятия при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Предприятия добросовестно и разумно.

9.10. Директор Предприятия должен доводить до сведения комиссии по эффективности МУП информацию:

- 1) о юридических лицах, в которых он, его супруг(а), родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, владеют двадцатью и более процентами акций (долей, паев) в совокупности;
- 2) о юридических лицах, в которых он, его супруг(а), родители, дети, братья, сестры и (или) их аффилированные лица, признаваемые таковыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, занимают должности в органах управления;
- 3) об известных ему совершаемых или предполагаемых сделках, в совершении которых он может быть признан заинтересованным.

9.11. Директор Предприятия не вправе без согласия комиссии по эффективности МУП совершать крупные сделки.

При этом стоимость отчуждаемого Предприятием в результате крупной сделки имущества определяется на основании данных его бухгалтерского учета,

а стоимость приобретаемого Предприятием имущества - на основании цены предложения такого имущества.

9.12. Директор Предприятия не вправе быть учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного директора, а также принимать участие в забастовках.

9.13. Неисполнение или ненадлежащее исполнение директором Предприятия своих обязанностей, в том числе связанных с предоставлением отчетности Предприятия, может служить основанием для наложения на директора Предприятия дисциплинарного взыскания в порядке, установленном трудовым законодательством и трудовым договором.

9.14. Директор Предприятия может быть освобожден от занимаемой должности по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и трудовым договором.

9.15. Порядок заключения с директором Предприятия трудового договора, его изменения и прекращения осуществляется в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами.

9.16. Директор Предприятия несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные Предприятию его виновными действиями (бездействием), в том числе в случае утраты имущества Предприятия. Администрация Конаковского района Тверской области вправе предъявить иск о возмещении убытков, причиненных Предприятию, к директору Предприятия.

Х. ОПЛАТА ТРУДА, СОЦИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ И СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТНИКОВ ПРЕДПРИЯТИЯ

10.1. Предприятие обеспечивает работникам безопасные условия труда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Оплата труда работников Предприятия осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, положением об оплате труда работников Предприятия, согласованным комиссией по эффективности МУП и утверждаемым директором Предприятия, индивидуальными трудовыми договорами и штатным расписанием Предприятия.

10.3. Работники Предприятия, включая директора Предприятия, подлежат государственному социальному страхованию и социальному обеспечению в установленном законом порядке.

XI. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ

11.1. Контроль за деятельностью Предприятия осуществляется комиссией по эффективности МУП.

11.2. Предприятие по окончании отчетного периода представляет в комиссию по эффективности МУП бухгалтерскую отчетность и иные документы, перечень которых определяется на основании Положения о порядке отчетности директоров (руководителей) муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Конаковский район» Тверской области, утверждаемого постановлением администрации Конаковского района Тверской области. Комиссия по эффективности МУП вправе по запросу получать любые сведения (документы) о деятельности Предприятия.

11.3. Комиссия по эффективности МУП проверяет и анализирует бухгалтерскую отчетность и иные отчеты Предприятия, в результате чего устанавливает оценочные показатели работы Предприятия на следующий отчетный период, определяет меры по повышению эффективности деятельности и контролю за их выполнением.

XII. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

12.1. Предприятие может быть реорганизовано или ликвидировано в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», иными федеральными законами, а также Положением о муниципальном унитарном предприятии муниципального образования «Конаковский район» Тверской области, утвержденным решением Собрания депутатов Конаковского района.

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Настоящий Устав вступает в силу в момент государственной регистрации Предприятия в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Изменения и дополнения, внесенные в настоящий Устав, подлежащие государственной регистрации в порядке, предусмотренном для государственной регистрации муниципальных унитарных предприятий, приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» с момента уведомления органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.

